

DIMENSÕES MÍNIMAS DE LOTES

QUADRO RESUMO COMPARATIVO 2014 x 2024

REV 03 - 18/SET/24

Textos tachados em azul:

Valores / dimensões limite dos lotes a serem suprimidos ou substituídos em cada Zona de Uso.

Textos em azul:

Novos Valores / dimensões mínimas dos lotes para cada Zona de Uso.

DIMENSÕES MINIMAS DE LOTES POR ZONA DE USO					
PDDFT 2014			PDDFT 2024 - PROPOSTO		
ZONAS DE USO E CORREDORES	ÁREA MÍNIMA (m²)	TESTADA PRINCIPAL (m)	ZONAS DE USO E CORREDORES	ÁREA MÍNIMA (m²)	TESTADA PRINCIPAL (m)
ZC - ZONA CENTRAL	200,00	8,00	ZC - ZONA CENTRAL	125,00	5,00
ZPI - ZONA PREDOMINANTEMENTE INSTITUCIONAL	360,00	12,00	ZPI - ZONA PREDOMINANTEMENTE INSTITUCIONAL	360,00	12,00
ZR1 - ZONA RESIDENCIAL 1	360,00	10,00	ZR1 - ZONA RESIDENCIAL 1	300,00	10,00
ZR2 - ZONA RESIDENCIAL 2	300,00	10,00	ZR2 - ZONA RESIDENCIAL 2	250,00	10,00
ZR3 - ZONA RESIDENCIAL 3	200,00	8,00	ZR3 - ZONA RESIDENCIAL 3	150,00	6,00
ZR3-e - ZONA RESIDENCIAL 3 - EXPANDIDA	200,00	8,00	ZR3-e - ZONA RESIDENCIAL 3 - EXPANDIDA	150,00	6,00
			ZRDS – ZONA RESIDENCIAL DE DESENVLVIMENTO SUSTETÁVEL	300,00	12,00
ZI 1 - ZONA INDUSTRIAL 1	1.000,00	15,00	ZI 1 - ZONA INDUSTRIAL 1	1.000,00	15,00
ZI 2 - ZONA INDUSTRIAL 2	500,00	10,00	ZI 2 - ZONA INDUSTRIAL 2	500,00	10,00
			ZAE – ZONA DE ATIVIDADES ECONÔMICA	1.000,00	15,00
ZCH - ZONA DE CHÁCARAS URBANAS	1.000,00	10,00	ZCH - ZONA DE CHÁCARAS URBANAS	1.000,00	15,00
ZCA - ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	6.000,00	75,00	ZCA - ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	6.000,00	75,00
CCS 1 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	250,00	10,00	CCS 1 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	300,00	10,00
CCS 2 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	250,00	10,00	CCS 2 - CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	250,00	10,00
CCI - CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA	3.000,00	30,00	CCI - CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA	1.000,00	15,00
CCR - CORREDOR DE CIRCULAÇÃO RÁPIDA	600,00	15,00	CCR - CORREDOR DE CIRCULAÇÃO RÁPIDA	600,00	15,00
ZR - ZONA RURAL	20.000 (MÓDULO / INCRA)		ZR - ZONA RURAL	20.000 (MÓDULO / INCRA)	

Textos tachados em azul:

Valores / dimensões limite dos lotes a serem suprimidos ou substituídos em cada Zona de Uso.

Textos em azul:

Novos Valores / dimensões mínimas dos lotes para cada Zona de Uso.