

ANEXO IV “A” – PDDFT 2024

ÁREAS TRANSFERIDAS AO PARTIMÔNIO PÚBLICO

QUADRO RESUMO – COMPARATIVO 2014 x 2024

REV 03 – 18/OUT/24

Textos tachados em azul:
Valor ou condicionante a suprimir considerando a realidade local.

Textos em azul:
Novos valores ou condicionantes considerando a realidade local e as tipologias de parcelamento.

PDDFT 2014 – EM VIGOR									PDDFT 2024 - PROPOSTAS										
LOTEAMENTOS RESIDENCIAIS	ÁREA INSTITUCIONAL	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	FAIXAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE APP's						ÁREA INSTITUCIONAL	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	FAIXAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE APP's								
			RIO SOROCABA	CÓRREGOS			VÁRZEAS BANHADOS LAGOS LAGOAS	NASCENTES			RIO SOROCABA	CÓRREGOS			VÁRZEAS BANHADOS LAGOS LAGOAS	NASCENTES			
	A PARTIR DO LEITO MAIOR SAZONAL								(A PARTIR DO EIXO DO CORPO D'ÁGUA)										
	PIRAJIBÚ; EUFRÁSIO; TAPERA GRANDE	PIRAJIBÚ-MIRIM IPANEMA / IPANEMINHA		DEMAIS CÓRREGOS						PIRAJIBÚ; EUFRÁSIO; TAPERA GRANDE		PIRAJIBÚ-MIRIM IPANEMA / IPANEMINHA	DEMAIS CÓRREGOS						
	5 % Mínimo	20 % Mínimo permeável	50,00 m De Votorantim até foz do Rio Pirajibu;	100,00 m excluídas as áreas urbanizadas	60,00 m excluídas as áreas urbanizadas	30,00 m excluídas as áreas urbanizadas	Atenderão LF 12.651/12	50,00 m	5 % Mínimo	20% Mínimo permeável	60,00 m De Votorantim até Av. Ulisses Guimarães;	100,00 m Da Av. Ulisses Guimarães até a foz do Rio Pirajibu.	100,00 m excluídas as áreas urbanizadas	60,00 m excluídas as áreas urbanizadas	30,00 m excluídas as áreas urbanizadas	Atenderão Lei Fed. 12.651/12	50,00 m		
		150,00 m Da foz do Rio Pirajibu, excluídas as áreas urbanizadas;							25 % OBS: P/ ZRDS (Min.permeável)	200,00 m Da foz do Rio Pirajibu, excluídas as áreas urbanizadas;									
	SISTEMA VIÁRIO EM GERAL:								SISTEMA VIÁRIO EM GERAL:										
	PERCENTUAL LIVRE E GABARITOS VIÁRIOS CONFORME MP 03 - SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO								PERCENTUAL LIVRE E GABARITOS VIÁRIOS CONFORME MP 03 - SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO										

PDDFT 2014 – EM VIGOR									PDDFT 2024 - PROPOSTAS								
LOTEAMENTOS INDUSTRIAIS	ÁREA INSTITUCIONAL	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	FAIXAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE APP's						ÁREA INSTITUCIONAL	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO	FAIXAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE APP's						
			RIO SOROCABA	CÓRREGOS			VÁRZEAS BANHADOS LAGOS LAGOAS	NASCENTES			RIO SOROCABA	CÓRREGOS			VÁRZEAS BANHADOS LAGOS LAGOAS	NASCENTES	
	A PARTIR DO LEITO MAIOR SAZONAL			(A PARTIR DO EIXO DO CORPO D'ÁGUA)													
	PIRAJIBÚ; EUFRÁSIO; TAPERA GRANDE	PIRAJIBÚ-MIRIM IPANEMA IPANEMINHA		DEMAIS CÓRREGOS	PIRAJIBÚ; EUFRÁSIO; TAPERA GRANDE	PIRAJIBÚ-MIRIM IPANEMA IPANEMINHA			DEMAIS CÓRREGOS								
	NÃO SE APLICA	20 %	50,00 m	100,00 m	60,00 m	30,00 m	Atenderão LF 12.651/12	50,00 m	NÃO SE APLICA	20 %	60,00 m	100,00 m	60,00 m	30,00 m	Atenderão Lei Fed. 12.651/12	50,00 m	
	Mínimo permeável	De Votorantim até foz do Rio Pirajibu;	excluídas as áreas urbanizadas	excluídas as áreas urbanizadas	excluídas as áreas urbanizadas				Mínimo permeável	De Votorantim até Av. Ulisses Guimarães;	excluídas as áreas urbanizadas	excluídas as áreas urbanizadas	excluídas as áreas urbanizadas				
		150,00 m								100,00 m							
		Da foz do Rio Pirajibu, excluídas as áreas urbanizadas;								Da Av. Ulisses Guimarães até a foz do Rio Pirajibu.							
										200,00 m							
										Da foz do Rio Pirajibu, excluídas as áreas urbanizadas;							
	SISTEMA VIÁRIO EM GERAL:									SISTEMA VIÁRIO EM GERAL:							
	PERCENTUAL LIVRE E GABARITOS VIÁRIOS CONFORME MP - SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO									PERCENTUAL LIVRE E GABARITOS VIÁRIOS CONFORME MP - SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO							

Textos tachados em azul:
Valor ou condicionante a suprimir considerando a realidade local.

Textos em azul:
Novos valores ou condicionantes considerando a realidade local e novas tipologias de parcelamento.