

VAGAS DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

QUADRO RESUMO – COMPARATIVO 2014 x 2024

REV 03 - 13/OUT/24

Textos em azul:
Novos valores ou condicionantes
quanto a de vagas de veículos.

PDDFT 2014 – EM VIGOR		PDDFT 2024 - PROPOSTAS	
TIPO DE EMPREENDIMENTO	EXIGÊNCIAS ¹	TIPO DE EMPREENDIMENTO	EXIGÊNCIAS ¹
HABITAÇÕES UNIFAMILIARES OU MULTIFAMILIARES	01 Vaga / UH	HABITAÇÕES UNIFAMILIARES OU MULTIFAMILIARES	01 Vaga / UH
CENTROS COMERCIAIS (SHOPPING CENTERS)	01 Vaga / 25m²	CENTROS COMERCIAIS (SHOPPING CENTERS)	01 Vaga / 25m²
SUPERMERCADOS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 50m²	SUPERMERCADOS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 50m²
LOJAS DE DEPARTAMENTOS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 50m²	LOJAS DE DEPARTAMENTOS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 50m²
ENTREPOSTOS E DEPÓSITOS ATACADISTAS	01 Vaga / 60m²	ENTREPOSTOS E DEPÓSITOS ATACADISTAS	01 Vaga / 60m²
EDIFÍCIOS PARA ESCRITÓRIOS OU CONSULTÓRIOS, SALAS E SALÕES COMERCIAIS OU DE USO INDEFINIDO, COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 200m²	01 Vaga / 50m²	EDIFÍCIOS PARA ESCRITÓRIOS OU CONSULTÓRIOS, SALAS E SALÕES COMERCIAIS OU DE USO INDEFINIDO, COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 200m²	01 Vaga / 50m²
PRONTOS-SOCORROS, CLÍNICAS E LABORATÓRIOS DE ANÁLISES COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 200m²	01 Vaga / 50m²	PRONTOS-SOCORROS, CLÍNICAS E LABORATÓRIOS DE ANÁLISES COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 200m²	01 Vaga / 50m²
INSTITUIÇÕES PRIVADAS DE ENSINO DE 2º OU 3º GRAU E ESTABELECIMENTOS DE GINÁSTICA, DANÇA E CONGÊNERES COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 100m²	INSTITUIÇÕES PRIVADAS DE ENSINO DE 2º OU 3º GRAU E ESTABELECIMENTOS DE GINÁSTICA, DANÇA E CONGÊNERES COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 100m²
INSTITUIÇÕES PRIVADAS DE ENSINO DE 3º GRAU E ESCOLAS PROFISSIONALIZANTES COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 35m²	INSTITUIÇÕES PRIVADAS DE ENSINO DE 3º GRAU E ESCOLAS PROFISSIONALIZANTES COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 35m²
RESTAURANTES, CHOPERIAS, CASAS NOTURNAS, TEATROS E CINEMAS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 50m²	RESTAURANTES, CHOPERIAS, CASAS NOTURNAS, TEATROS E CINEMAS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 300m²	01 Vaga / 50m²
AGÊNCIAS DE BANCOS	01 Vaga / 35m²	AGÊNCIAS DE BANCOS	01 Vaga / 35m²
OFICINAS DE CONserto de CARROS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 100m²	01 Vaga / 50m²	OFICINAS DE CONserto de CARROS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 100m²	01 Vaga / 50m²
HOTÉIS	01 Vaga / 02 Leitos	HOTÉIS	01 Vaga / 02 Leitos
HOSPITAIS, SANATÓRIOS E CONGÊNERES, EXCLUSIVE OS PÚBLICOS.	01 Vaga / 05 Leitos	HOSPITAIS, SANATÓRIOS E CONGÊNERES, EXCLUSIVE OS PÚBLICOS.	01 Vaga / 05 Leitos
FARMÁCIAS E DROGARIAS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 100m²	01 Vaga / 50m², ou Fração	FARMÁCIAS E DROGARIAS COM ÁREA CONSTRUÍDA ≥ 100m²	01 Vaga / 50m², ou Fração
(1) AS ÁREAS REFEREM-SE SEMPRE À ÁREA CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO		(1) AS ÁREAS REFEREM-SE SEMPRE À ÁREA CONSTRUÍDA DO EMPREENDIMENTO.	
		(2) SOMENTE P/ EMPREENDIMENTOS DE USO RESIDENCIAL, DESDE QUE INSERIDOS NA 1ª PERIMETRAL DA ZC - ZONA CENTRAL, FORMADO PELAS AVENIDAS DOM AGUIRRE, PRES. J K DE OLIVEIRA, MOREIRA CESAR, DR EUGÊNIO SALERNO E DR AFONSO VERGUEIRO E NOS CORREDORES ESTRUTURANTES DE TRANSPORTE COLETIVO, É DISPENSÁVEL A EXIGÊNCIA DE VAGAS DE VEÍCULOS NO SEU INTERIOR, SENDO FACULTADO AO EMPREENDEDOR / PROPRIETÁRIO O ATENDIMENTO À PREVISÃO DE VAGAS DE VEÍCULOS.	

Textos em azul:
Novos valores ou condicionantes
quanto a vagas de veículos.