

ANEXO VII – QUADRO RESUMO GERAL / PDDFT 2024 - PROPOSTO

REV 05 - 25/NOV/24

ZONAS DE USO E CORREDORES	PARCELAMENTO DO SOLO VALORES E DIMENSÕES				ÍNDICES URBANÍSTICOS / VALORES E DIMENSÕES							USOS ADMITIDOS
	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO (permeável)	ÁREA INSTITUCIONAL (% Mínimo)	LOTE (VALORES MÍNIMOS)		RECUOS (VALORES MÍNIMOS)			To TAXA DE OCUPAÇÃO	Ca COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	Pp PERCENTUAL DE PERMEABILIDADE	Tc TAXA DE CONFORTO	
			TESTAD A (m)	ÁREA (m²)	FRENTE (m)	LATERAL (m)	FUNDOS (m)					
ZC ZONA CENTRAL	20%	5,0 %	5,00	125,00	5,00	TÉRREO / 1º E 2º PAV. (Dispensável) A PARTIR 3º PAV. (h/10 + 1,50m)		0,80	4,0x	5 % A < 150,00 m² 10 % 150,00m² ≤ A ≤ 450,00m² 20 % A ≥ 450,00m²		RU, RM, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI, SEAP, EVC, TL, UE
ZPI ZONA PREDOMINANTEMENTE INSTITUCIONAL	20%	5,0 %	12,00	360,00	5,00	TÉRREO e 1º PAV. (Dispensável) NO 2º PAV. (1,50m) A PARTIR 3º PAV. (h/10 + 1,50m)		0,60	2,5x			RU, RM, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI, SEAP, EVC, TL, UE
ZR1 ZONA RESIDENCIAL 1	20%	5,0 %	10,00	300,00	5,00			0,60	1,5x		300 m² / 01 UH	RU, RT, RSI, SEAP, EVC, UE
ZR2 ZONA RESIDENCIAL 2	20%	5,0 %	10,00	250,00	5,00			0,60	2,0x			RU, RM, RT, RSI, CSI, SEAP, EVC, TL, UE
ZR3 ZONA RESIDENCIAL 3	20%	5,0 %	6,00	150,00	5,00			0,70	2,0x			RU, RM, RT, RSI, CSI, SEAP, EVC, TL, UE
ZR3-e ZONA RESIDENCIAL 3 - EXPANDIDA	20%	5,0 %	6,00	150,00	5,00			0,70	2,0x			RU, RM, RT, RSI, CSI, SEAP, EVC, TL, UE
ZRDS ZONA RES. DE DESENVLOVIMENTO SUSTENTÁVEL	25%	5,0%	12,00	300,00	5,00	1,50 (em ambos lados)	3,00	0,60	1,5X	30%	300 m² / 01 UH	RU, RT, RSI, SEAP, EVC, UE
ZI 1 ZONA INDUSTRIAL 1	20%	NÃO SE APLICA	15,00	1.000,00	10,00	5,00 (01 lateral/esquina)	-	LIVRE	LIVRE	10,0 %		PGTP, PGTI, GRN, GRD, CSI, EVC, UAI, UE
ZI 2 ZONA INDUSTRIAL 2	20%	NÃO SE APLICA	15,00	500,00	10,00	5,00 (01 lateral/esquina)	-	LIVRE	LIVRE	10,0 %		PGTP, PGTI, GRN, GRD, CSI, EVC, UE
ZAE ZONA DE ATIVIDADES ECONÔMICAS	20%	NÃO SE APLICA	15,00	1.000,00	10,00	5,00 (01 lateral/esquina)	-	0,60	2,5x	10%		PGTP, PGTI, GRN, GRD, CSI, EVC, UAI, UE
ZCH ZONA DE CHÁCARAS URBANAS	20%	5,0 %	15,00	1.000,00	5,00	2,00		0,35	0,6x	50,0 %	600 m²/ 01 UH	RU, RT, RSI, EVC, TL, UE
ZCA ZONA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL	25 %	5,0 %	75,00	6.000,00	5,00	h / 10 + 2,00		0,20	0,4x	50,0 %		RU, RT, RSI, EVC, TL, UE
CCS 1 CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS	NÃO SE APLICA		10,00	300,00	5,00	TÉRREO e 1º PAV. (Dispensável) NO 2º PAV. (1,50m) A PARTIR 3º PAV. (h/10 + 1,50m)		0,60	1,5x	5 % 250,00m² ≤ A ≤ 500,00m² 10,0 % A ≥ 500,00m²		RU, RM, RT, RSI, CSI, SEAP, EVC, TL, UE
CCS 2 CORREDOR DE COMÉRCIO E SERVIÇOS			10,000	250,00	5,00	TÉRREO / 1º E 2º PAV. (Dispensável)		0,60	2,0x			RU, RM, RT, RSI, PGTI, GRN, GRD, CSI, SEAP, EVC, TL, UE
CCI CORREDOR DE COMÉRCIO E INDÚSTRIA			15,00	1.000,00	10,00	A PARTIR 3º PAV. (h/10 + 1,50m)		0,50	2,0x			PGTP, PGTI, GRN, GRD, CSI, UE
CCR CORREDOR DE CIRCULAÇÃO RÁPIDA			15,00	600,00	5,00			0,70	4,0x			RU, RM, RT, RSI, PGTP, PGTI, GRD, GRN, CSI, SEAP, EVC, TL, UE
ZR ZONA RURAL	NÃO SE APLICA		20.000 m² MÓDULO INCRA		20,00 Eixo / via	5,00		LIVRE	LIVRE	LIVRE		RU, EVC, PGTI, PGTP, CSI, TL, UAI, EU, AAP

Texto tachado em azul:
Valor ou condicionante a substituir ou

Textos em azul:
Novos valores/dimensões mínimas p/

Textos em azul:
Novas categorias de usos a