

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

POR TIPO DE SOLICITAÇÃO

PROTOCOLO GERAL – SEPLAN

SUMÁRIO

ADAPTAÇÃO (ESPECIFICAR)	1
ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO COMERCIAL.....	2
ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	3
ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COM ATIVIDADE DEFINIDA	4
ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA.....	5
ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE SALÃO COMERCIAL ACIMA DE 200M ²	6
ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO COMERCIAL.....	7
ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	8
ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO COM ATIVIDADE DEFINIDA	9
ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE INDÚSTRIA.....	10
ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE SALÃO COMERCIAL ACIMA DE 200M ²	11
ANTENA – COMPARTILHAMENTO	12
ANTENA – CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO	13
AUTENTICAÇÃO	14
CERTIDÃO DE DIRETRIZ VIÁRIA.....	15
CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO	16
CERTIDÃO DE INFRAESTRUTURA.....	17
CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO	18
CERTIDÃO DE PREEMPÇÃO	19
CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DE SOLO (ESPECIFICAR).....	20
CERTIDÃO NARRATIVA DE LANÇAMENTOS.....	21
CONCLUSÃO DE OBRA	22
COLOCAÇÃO DE LAJE.....	23
DEMOLIÇÃO.....	24
DESMEMBRAMENTO/DESDOBRO	25
EVENTOS EM ESPAÇOS PÚBLICOS – ALVARÁ	26
LOTEAMENTO.....	27
REFORMA	28
REVALIDAÇÃO DE LICENÇA	29
SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO.....	30
TERRAPLANAGEM	31
UNIFICAÇÃO	32

ADAPTAÇÃO (ESPECIFICAR)

- ❑ Documento de Propriedade do Imóvel em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ Contrato de Locação se houver Locatário;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto.
- ❑ Memorial Descritivo da Obra;
- ❑ Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades (se for o caso).

ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO COMERCIAL

SEM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento) – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;

COM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- Cópia do Contrato de Locação (quando aplicável).
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;
- Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades.

ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ Certidão do Uso do Solo;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento), incluindo curvas de nível - inserir no projeto o gabarito de via;
- ❑ Memorial Descritivo da Obra.

ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO COM ATIVIDADE DEFINIDA

SEM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento) – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;

COM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- Cópia do Contrato de Locação (quando aplicável).
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;
- Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades.

ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE INDÚSTRIA

SEM ATIVIDADE DEFINIDA

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento) – inserir no projeto o gabarito de via;
- ❑ Memorial Descritivo da Obra;

COM ATIVIDADE DEFINIDA

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ - Cópia do Contrato de Locação (quando aplicável).
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto – inserir no projeto o gabarito de via;
- ❑ Memorial Descritivo da Obra;
- ❑ Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades.

ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO DE SALÃO COMERCIAL ACIMA DE 200M²

SEM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento) – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra.

COM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- Cópia do Contrato de Locação (quando aplicável);
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Certidão de Uso de Solo;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;
- Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades.

ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO COMERCIAL

SEM ATIVIDADE DEFINIDA

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para o projeto;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento) – inserir no projeto o gabarito de via;
- ❑ Memorial Descritivo da Obra;

COM ATIVIDADE DEFINIDA

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ Cópia do Contrato de Locação (quando aplicável).
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para o projeto;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto – inserir no projeto o gabarito de via;
- ❑ Memorial Descritivo da Obra;
- ❑ Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades.

ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento), incluindo curvas de nível - inserir no projeto o gabarito de via;
- ❑ Memorial Descritivo da Obra.

ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO COM ATIVIDADE DEFINIDA

SEM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento) – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;

COM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- Cópia do Contrato de Locação (quando aplicável).
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;
- Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades.

ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE INDÚSTRIA

SEM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento) – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;

COM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- Cópia do Contrato de Locação (quando aplicável).
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;
- Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades.

ALVARÁ PARA LEGALIZAÇÃO DE SALÃO COMERCIAL ACIMA DE 200M²

SEM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento) – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra.

COM ATIVIDADE DEFINIDA

- Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- Cópia do Contrato de Locação (quando aplicável);
- ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- Certidão de Uso de Solo;
- Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico com “Layout” de ocupação com os equipamentos, mobiliário, legendas, plantas, cortes (quando aplicável) e demais informações julgadas como necessárias para o entendimento do projeto – inserir no projeto o gabarito de via;
- Memorial Descritivo da Obra;
- Memorial de Atividades assinados pelo Responsável Técnico pela Obra e pelo Responsável pelas Atividades.

ANTENA – COMPARTILHAMENTO

- ❑ Licença para Funcionamento de Estação, expedida pela ANATEL, para os equipamentos de sua propriedade;
- ❑ Alvará de Construção e o Certificado de Conclusão de Obra, expedidos pelo Município para a Estrutura de Suporte da empresa detentora;
- ❑ Autorização para compartilhamento da Estrutura de Suporte, emitida pela empresa detentora em favor da empresa compartilhante.

ANTENA – CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO

- ❑ Documento de Propriedade do Imóvel em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ Contrato social da operadora e comprovante de inscrição no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;
- ❑ Procuração emitida pela operadora para a empresa responsável pelo requerimento de expedição do Alvará de Construção se for o caso;
- ❑ Documento que comprove a autorização do proprietário do imóvel ou detentor do título de posse, para sua utilização;
- ❑ Registro da ERB pela Agência Nacional de Telecomunicações (ANATEL)
- ❑ Certidão de uso do solo;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto arquitetônico e executivo;
- ❑ Memorial descritivo de implantação da estrutura;
- ❑ Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

AUTENTICAÇÃO

- ❑ Documento de Propriedade do Imóvel em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – e Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Via do Projeto;
- ❑ Memorial descritivo.

CERTIDÃO DE DIRETRIZ VIÁRIA

- Matrícula do imóvel;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento).

CERTIDÃO DE DIRETRIZES PARA LOTEAMENTO

- ❑ Certidão de uso do solo atualizada;
- ❑ Capa e contracapa do IPTU recente (não é necessário constar pagamento);
- ❑ Certidão negativa de débitos (municipal);
- ❑ Certidão de filiação vintenária;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Pré-projeto com definição das quadras, Áreas Verdes (AV) e Áreas Institucionais (AI) com curvas de nível amarradas à R.N. oficial do município, denominação do loteamento, nome e assinatura do proprietário e do responsável técnico;
- ❑ Arquivo digital (DWG versão 2014) do pré-projeto.

CERTIDÃO DE INFRAESTRUTURA

- Matrícula do imóvel;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento).

CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO

- Matrícula do imóvel;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento).

CERTIDÃO DE PREEMPÇÃO

- Matrícula do imóvel;
- Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- Croqui (Local do Imóvel).

CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DE SOLO (ESPECIFICAR)

- ❑ Confirmar se a modalidade da certidão requerida já está disponível entre os assuntos específicos;
- ❑ Nas observações, informar de forma clara e objetiva a(s) atividade(s) e/ou uso(s) pretendido(s) para o local (informar o número do CNAE, se for o caso);
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento).

CERTIDÃO NARRATIVA DE LANÇAMENTOS

- ❑ Informar número do processo da última aprovação;
- ❑ Caso o último processo referente ao imóvel tenha sido feito através de processo físico, solicite junto ao mesmo processo físico.

CONCLUSÃO DE OBRA

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ Memorial Descritivo;
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução (se aplicável) e para o projeto – deve ser o mesmo responsável técnico que licenciou a obra.

COLOCAÇÃO DE LAJE

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ Memorial Descritivo;
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto.

DEMOLIÇÃO

- ❑ Confirmar se o tipo da edificação já está disponível entre os assuntos específicos. Os assuntos que permitem o licenciamento de construção e legalização permitem também a solicitação da demolição;
- ❑ Anuência dos demais Proprietários do Imóvel, se houverem;
- ❑ Documento de Propriedade do Imóvel em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART, RRT ou TRT – Anotação, Registro ou Termo de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a Demolição.

DESMEMBAMENTO/DESDOBRO

- ❑ Matrícula do imóvel, expedida a menos de 30 dias da data do protocolo;
- ❑ Capa e contracapa do IPTU recente (não poderá constar débito);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica - quitada ou com Comprovante de Pagamento;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Via de Planta (situação atual e pretendida conforme descrição em Matrícula);
- ❑ Memorial Descritivo da(s) área(s) do(s) terreno(s) resultante(s) conforme projeto;
- ❑ Arquivo digital DWG (versão 2014) do projeto de desmembramento em escala 1:1 com indicação do norte magnético;
- ❑ Certidão Negativa de Débitos Municipal (exceto para unificações);
- ❑ Folha de Cadastro;
- ❑ Declaração de Área Construída.

EVENTOS EM ESPAÇOS PÚBLICOS – ALVARÁ

- ❑ Anexo I - Requerimento para Eventos em Área Pública, devidamente preenchido e assinado;
- ❑ Anexo II – Declaração de Eventos em Área Pública devidamente preenchido e assinado.
- ❑ A depender da natureza e da estrutura do evento, outros documentos serão requisitados.

LOTEAMENTO

- ❑ [Procuração assinada](#) pelo proprietário do imóvel;
- ❑ Projeto Urbanístico na escala 1:1000 e cópia digital (dwg) nos termos do Decreto n.º 23.335/2017;
- ❑ ART/RRT (Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica) referente ao projeto urbanístico;
- ❑ Certidão de Diretrizes para loteamento atualizada;
- ❑ Matrícula atualizada do imóvel;
- ❑ Contrato Social da Empresa;
- ❑ Informações gerais do interessado e do responsável técnico pelo projeto do loteamento;
- ❑ Perfis Longitudinais das vias;
- ❑ Projeto Completo de Microdrenagem em conformidade com normas ABNT e SAAE;
- ❑ No decorrer do processo, novas documentações serão solicitadas, conforme [Carta de Serviços](#) do município.

REFORMA

- ❑ Documento de Propriedade do Imóvel em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – e Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Via do Projeto de Reforma;
- ❑ Memorial descritivo.

REVALIDAÇÃO DE LICENÇA

- ❑ Somente requerimento, pelo mesmo Responsável Técnico.

SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – quitada ou com Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ Certidão do Uso do Solo (quando aplicável);
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Projeto Arquitetônico Completo (plantas, cortes, fachadas, cobertura, estacionamento), incluindo curvas de nível - inserir no projeto o gabarito de via;
- ❑ Memorial Descritivo da Obra.

TERRAPLANAGEM

- ❑ Documento de Propriedade do Terreno em nome do Proprietário: Matrícula de Cartório, Escritura Definitiva ou Instrumento Particular de Compra e Venda;
- ❑ Capa e contracapa do último IPTU (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica – e Comprovante de Pagamento, para a execução e para o projeto;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Via do Projeto de terraplanagem com implantação, linha da declividade original do terreno, cortes, aterros, curvas de nível e informações relevantes ao corte e aterro;
- ❑ Memorial Descritivo da Obra;
- ❑ Cálculo de movimento de terra em m³ (volume de corte e/ou de aterro);
- ❑ Caso houver sobra ou falta de material: deve indicar destino/origem dos resíduos;

UNIFICAÇÃO

- ❑ Matrícula do imóvel, expedida a menos de 30 dias da data do protocolo, ambos com o(s) mesmo(s) proprietário(s);
- ❑ Capa e contracapa do IPTU recente de cada lote (não é necessário constar pagamento);
- ❑ ART ou RRT - Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica - quitada ou com Comprovante de Pagamento;
- ❑ **Projeto/Prancha [PDF, respeitando a área de carimbo]** ≡ Via de Planta (situação atual e pretendida conforme descrição em Matrícula);
- ❑ Memorial Descritivo da área do terreno resultante conforme projeto.
- ❑ Arquivo digital DWG (versão 2014) do projeto de desmembramento em escala 1:1 com indicação do norte magnético;
- ❑ Folha de Cadastro;
- ❑ Declaração de Área Construída.